

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

**Z A P I S N I K**  
**SA SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Održanog dana 20. listopada 2020. na Trgovačkom sudu u Zagrebu u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom OPATOVINA PROJEKT d.o.o., u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB 75108231896,

Nazočni od suda:  
Ante Galić, stečajni sudac  
Valentina Považanj, zapisničar

Započeto u 14,30 sati.

Utvrdjuje se da je pristupio stečajni upravitelj Tomislav Čoga

Stečajni sudac utvrđuje da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- Posoilnica Bank EGEM po pun. Damjan Vukić, odv.
- Projekt Maksimus po pun. Ivica Mesić, odv. prema pun. koji dost. u spis
- Sandi Šola, osobno
- Petar Šola, osobno

Utvrdjuje da su kao javnost pristupili:  
Ivan Batinić, odv. društvo Matijević i dr.

Utvrdjuje se da je skupština vjerovnika sazvana temeljem prijedloga stečajnog upravitelja od 16. rujna 2020, te da je održavanje skupštine vjerovnika određeno zaključkom suca od 1.listopada 2020. sa sljedećim

Dnevnim redom:

- 1.Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
- 2.Donošenje odluke o odobravanju stečajnom upravitelju izdavanja očitovanja kako slijede:

1. **Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:**

**SUGLASNOST**

Trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, društva EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska br. 5, OIB:

07150709785 i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 349/2 oranica Savska Opatovina površine 1181 m2,
  - zk.č.br. 349/5 oranica Dugi Slogi, površine 443 m2,
  - zk.č.br. 349/9 oranica Dugi Slogi, površine 847 m2 i
  - zk.č.br. 349/11 oranica Savska Opatovina površine 166 m2,
- sve upisane u zk.ul. 21265 k.o. Vrapče,*

na način da:

- **zk.č.br. 349/2** oranica Savska Opatovina površine 1181 m2 i **zk.č.br. 349/11** oranica Savska Opatovina površine 166 m2, obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti,**
- **zk.č.br. 349/5** oranica Dugi Slogi, površine 443 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo:
  - društva EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 07150709785 **u 351/443 dijela,** sa zabilježbom br. **Z-12291/16** temeljem rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 Urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., o otvaranju postupka predstečajne nagodbe te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14 i
  - društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 92/443 dijela,** sa zabilježbom br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 Urbroj:04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015. g. da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896 i sa zabilježbom br. **Z-35604/2019** o otvaranju stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g. te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14,
- **zk.č.br. 349/9** oranica Dugi Slogi, površine 847 m2 upisana u k.o. Vrapče, pripadne u suvlasništvo:
  - društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 608/847 dijela,**
  - društva EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 07150709785 **u 189/847 dijela,** sa zabilježbom br. **Z-12291/16** temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 Urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., o otvaranju postupka predstečajne nagodbe te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14;
  - društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 50/847 dijela,** sa zabilježbom br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015. g. da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896 i sa zabilježbom br. **Z-35604/2019** o otvaranju stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g. te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u

prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

**2. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:**

**SUGLASNOST**

**I.**

Trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m2,
  - zk.č.br. 348/2 oranica Savska Opatovina, površine 1481 m2,
  - zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m2 i
  - zk.č.br. 348/4 oranica Savska Opatovina, površine 171 m2
- sve upisane u **zk.ul. 10715 k.o. Vrapče***

na način da:

- **zk.č.br. 348/2** oranica Savska Opatovina, površine 1481 m2 i **zk.č.br. 348/4** oranica Savska Opatovina, površine 171 m2, obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti**;
- **zk.č.br. 348/3** oranica Dugi Slogi, površine 580 m2, pripadne u suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 417/580 dijela**, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 142/580 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 21/580 dijela**;
- **zk.č.br. 348/1** oranica Dugi Slogi, površine 328 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 287/328 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 41/328 dijela**.

**II.**

Nadalje, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to na:

- zk.č.br. 348/2 oranica Savska Opatovina, površine 1481 m2, upisanoj u k.o. Vrapče, *ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk ul 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-3521/2018 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao -GLAVNI ULOŽAK

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženih u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-22507/08. u iznosu od 95.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u

Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7.200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda kalgenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg

vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g uložnog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosaamtotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34041/19** temeljem prijedloga zaprimljenog 12.07.2019. i čl. 77. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama- 63/19, za namjeravano otuđenje nekretnine ZKČBR 348/2, a koja gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine;

### III.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to na:

- zk.č.br. 348/4 oranica Savska Opatovina, površine 171 m<sup>2</sup>, upisanoj u k.o. Vrapče,

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk ul 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-3521/2018 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL



AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA,  
zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08) da je zk ul 4309 ko Vrapče  
određen kao -GLAVNI ULOŽAK

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br.  
Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br.

Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-22507/08. u iznosu od 95.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda kalgenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvotka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na

poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta

41, 10000 Zagreb;

9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uložnog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiošamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34043/19** temeljem prijedloga zaprimljenog 12.07.2019. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), koja zabilježba gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine

#### IV.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja z.k.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 u 417/580 dijela, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 142/580 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 21/580 dijela te da na:

**A) - 417/580 dijela z.k.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507**

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na

poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk ul 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-3521/2018 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao -GLAVNI ULOŽAK

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženih u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-22507/08. u iznosu od 95.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10.

uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7.200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda kalgenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu –

prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1,

REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,



*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34043/19** temeljem prijedloga zaprimljenog 12.07.2019. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), koja zabilježba gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine

a da na:

**B)** – 142/580 dijela zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl. br. Z-20850/14, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14 ,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14;

te da na:

**C)** – 21/580 dijela zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. ( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800,

BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. 8024 k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35650/14** temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.15 Ovr-1437/2014 od 14. svibnja 2014.g. u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-20852/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršne isprave i to zadužnice na kojoj su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojevima OV-2410/2008, OV-2411/2008, tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR (slovima: devetnaest milijuna petsto tisuća i 00/100 Eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovne i zatezne kamate, te naknade i troškove koje je društvo ovlašteno naknadno zaračunati danom kada vjerovnik dostavi zadužnicu, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35650/14,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

## V.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 287/328 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 41/328 dijela te da na

A) – 287/328 dijela zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00

% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl. br. Z-20850/14, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14 ,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,
- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14;

a da na:

- B) - 41/328** dijela zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

- 1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. ( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. 8024 k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

- 2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35650/14** temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.15 Ovr-1437/2014 od 14. svibnja 2014.g. u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-20852/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršne isprave i to zadužnice na kojoj su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojevima OV-2410/2008, OV-2411/2008, tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR (slovima: devetnaest milijuna petsto tisuća i 00/100 Eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovne i zatezne kamate, te naknade i troškove koje je društvo ovlašteno naknadno zaračunati danom kada vjerovnik dostavi zadužnicu, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35650/14,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,
- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

**3. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:**

**SUGLASNOST**

**I.**

Trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 349/1 oranica Savska Opatovina, površine 710 m2,  
- zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina, površine 338 m2 i  
- zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina, površine 184 m2,  
*sve upisane u zk.ul. 14182 k.o. Vrapče, i*

- zk.č.br. 349/10 oranica Savska Opatovina, površine 85 m2,  
*upisana u zk.ul. 14226 k.o. Vrapče*

na način da:

- **zk.č.br. 349/1** oranica Savska Opatovina površine 710 m2 i **zk.č.br. 349/10** oranica Savska Opatovina površine 85 m2, obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti**;
- **zk.č.br. 349/7** oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 244/338 dijela**, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 40/338 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 54/338 dijela**;
- **zk.č.br. 349/8** oranica Savska Opatovina površine 184 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo: društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 77/184 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 107/184 dijela**.

## II.

Nadalje, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to:

- zk.č.br. 349/1 oranica Savska Opatovina površine 710 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvatka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvatka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se

pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiošamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak zk ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34041/19** temeljem prijedloga od 12.07.2019. i čl. 77. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama-63/19, koja gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine.

### III.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to:

- zk.č.br. 349/10 oranica Savska Opatovina površine 85 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvotka iz sudskog registara



od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosaamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak zk ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

#### IV.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 u 244/338 dijela, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete,

Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 40/338 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 54/338 dijela te da na

A) - 244/338 dijela zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvatka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvatka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje,

z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g uložnog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak zk ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34043/19** temeljem prijedloga od 12.07.2019. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), koja zabilježba gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine;

a da na:

**B)** - 40/338 dijela zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016. nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293.

- zabilježba ovrhe pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/13 od 27.09.2013. godine;

te da na:

C) - 54/338 dijela zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamata i 8,489% p.a. ( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamata i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna,odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče *te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-45720/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019. uloženo u zbirku isprava posl. br. Z-35604/19, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) 23.09.2019, nad društvom Opatovina projekt d.o.o., OIB: 75108231896.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 77/184 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 107/184 dijela te da na

- A) - 77/184 dijela zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvodka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016. nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293.
- zabilježba ovrhe pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/13 od 27.09.2013. godine;

a da na:

- B) -107/184 dijela zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

- 1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. ( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče *te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-45720/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019. uloženo u zbirku isprava posl. br. Z-35604/19, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) 23.09.2019, nad društvom Opatovina projekt d.o.o., OIB: 75108231896.

Na posebno pitanje suda vjerovnici ne predlažu dopunu dnevnog reda.

Utvrđuje se da je današnjoj skupštini vjerovnika nazočno 3 vjerovnika sa ukupno utvrđenim tražbinama za iznos od 306.796.637,00 kn te da vjerovnici glasuju sa sljedećim omjerima

- Posoilnica Bank EGEM za 12,8 % glasova
- Projekt Maksimus za 86,69 % glasova
- Sandi Šola za 1,13 % glasova

Stečajni sudac objavljuje kako će se glasovati dizanjem ruku. Nakon glasovanja stečajni sudac objaviti će rezultate glasovanja.

Stečajni sudac utvrđuje kako nema prijedloga za dopunu dnevnog reda.

Prelazi se na raspravljanje o prvoj točki dnevnog reda.

Ad1

Stečajni upravitelj izlaže kao u pisanom izvješću od 17. ožujka 2020.

Na stečajnog upravitelja nema daljnjih pitanja.

Stečajni sudac utvrđuje da su vjerovnici jednoglasno donijeli slijedeću

### ODLUKU

Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Ad2

Stečajni upravitelj izlaže kao u pisanom izvješću te nadodaje kako bi posljedica davanja odobrenja na razvrgnuće suvlasničke zajednice bila okolnost da bi suvlasniku ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. u cijelosti pripadale čestice zemljišta koje se nalaze iznad zelene linije kopije katastarskog plana koji prileži zapisniku. S druge strane, čestice zemljišta koje se nalaze ispod ljubičaste linije pripadaju Opatovina projektu. Između te dvije linije prema urbanističkim planovima nalazila bi se cesta koju bi otkupio Grad Zagreb. Stečajni upravitelj također nadodaje kako su u zemljišnim knjigama zabilježbe prvenstvenog reda namirenja promijenile brojeve kako je zabilježba pod dosadašnjim brojem Z-340401/19 i Z-34043/19 promijenila broj u Z-29468/20. Ova se promjena tiče isključivo suvlasničkih dijelova ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., a ne tiče se suvlasničkih dijelova Opatovina grupe.

Na stečajnog upravitelja nema daljnjih pitanja.

Stečajni sudac utvrđuje da su vjerovnici nakon glasovanja sa 87,82 % glasova za i 12,18 % glasova protiv (Posoilnica Bank EGEM) donijeli slijedeću

### ODLUKU

Daje se odobrenje stečajnom upravitelju izdavanja očitovanja kako slijede:

4. **Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:**

### SUGLASNOST

Trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, društva EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 07150709785 i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 349/2 oranica Savska Opatovina površine 1181 m2,
  - zk.č.br. 349/5 oranica Dugi Slogi, površine 443 m2,
  - zk.č.br. 349/9 oranica Dugi Slogi, površine 847 m2 i
  - zk.č.br. 349/11 oranica Savska Opatovina površine 166 m2,
- sve upisane u **zk.ul. 21265 k.o. Vrapče**,

na način da:



- **zk.č.br. 349/2** oranica Savska Opatovina površine 1181 m<sup>2</sup> i **zk.č.br. 349/11** oranica Savska Opatovina površine 166 m<sup>2</sup>, obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti**,
- **zk.č.br. 349/5** oranica Dugi Slogi, površine 443 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo:
  - društva EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 07150709785 **u 351/443 dijela**, sa zabilježbom br. **Z-12291/16** temeljem rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 Urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., o otvaranju postupka predstečajne nagodbe te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14 i
  - društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 92/443 dijela**, sa zabilježbom br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 Urbroj:04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015. g. da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896 i sa zabilježbom br. **Z-35604/2019** o otvaranju stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g. te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14,
- **zk.č.br. 349/9** oranica Dugi Slogi, površine 847 m<sup>2</sup> upisana u k.o. Vrapče, pripadne u suvlasništvo:
  - društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 608/847 dijela**,
  - društva EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 07150709785 **u 189/847 dijela**, sa zabilježbom br. **Z-12291/16** temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 Urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., o otvaranju postupka predstečajne nagodbe te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14;
  - društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 50/847 dijela**, sa zabilježbom br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroy:04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015. g. da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896 i sa zabilježbom br. **Z-35604/2019** o otvaranju stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g. te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

**5. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:**

**SUGLASNOST**

**I.**

Trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB:

75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m2,
  - zk.č.br. 348/2 oranica Savska Opatovina, površine 1481 m2,
  - zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m2 i
  - zk.č.br. 348/4 oranica Savska Opatovina, površine 171 m2
- sve upisane u zk.ul. 10715 k.o. Vrapče*

na način da:

- **zk.č.br. 348/2** oranica Savska Opatovina, površine 1481 m2 i **zk.č.br. 348/4** oranica Savska Opatovina, površine 171 m2, obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti**;
- **zk.č.br. 348/3** oranica Dugi Slogi, površine 580 m2, pripadne u suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 417/580 dijela**, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 142/580 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 21/580 dijela**;
- **zk.č.br. 348/1** oranica Dugi Slogi, površine 328 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 287/328 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 41/328 dijela**.

## II.

Nadalje, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to na:

- zk.č.br. 348/2 oranica Savska Opatovina, površine 1481 m2, upisanoj u k.o. Vrapče, *ostanu upisana sljedeća založna prava*:

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora

iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk ul 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-3521/2018 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao -GLAVNI ULOŽAK

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženih u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-22507/08. u iznosu od 95.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventulanu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda kalgenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirijeddeset i šest tisuć i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na

poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvotka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim

prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosaostotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34041/19** temeljem prijedloga zaprimljenog 12.07.2019. i čl. 77. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama- 63/19, za namjeravano otuđenje nekretnine ZKČBR 348/2, a koja gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine;

### III.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to na:

- zk.č.br. 348/4 oranica Savska Opatovina, površine 171 m<sup>2</sup>, upisanoj u k.o. Vrapče,

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk ul 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-3521/2018 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao -GLAVNI ULOŽAK

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br.

Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog

registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-22507/08. u iznosu od 95.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7.200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda klagenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;



5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirijunadvestidesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvotka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče,

a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR

(dvamilijunaiošamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34043/19** temeljem prijedloga zaprimljenog 12.07.2019. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), koja zabilježba gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine

#### IV.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 u 417/580 dijela, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 142/580 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 21/580 dijela te da na:

**A) - 417/580 dijela zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507**

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT,

## AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk ul 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-3521/2018 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao -GLAVNI ULOŽAK

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženih u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-22507/08. u iznosu od 95.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s

povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7.200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventulanu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče, te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda kalgenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvotka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj

zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvodka iz sudskog registara

od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34043/19** temeljem prijedloga zaprimljenog 12.07.2019. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), koja zabilježba gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine

a da na:

**B)** – 142/580 dijela zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m2, upisane u k.o.

Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl. br. Z-20850/14, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14 ,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14;

te da na:

C) – 21/580 dijela zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. ( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. 8024 k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35650/14** temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.15 Ovr-1437/2014 od 14. svibnja 2014.g. u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-20852/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršne isprave i to zadužnice na kojoj su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojevima OV-2410/2008, OV-2411/2008, tražbine u



iznosu od 19.500.000,00 EUR (slovima: devetnaest milijuna petsto tisuća i 00/100 Eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovne i zatezne kamate, te naknade i troškove koje je društvo ovlašteno naknadno zaračunati danom kada vjerovnik dostavi zadužnicu, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35650/14,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

## V.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 287/328 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 41/328 dijela te da na

A) – 287/328 dijela zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl. br. Z-20850/14, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14 ,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,
- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14;

a da na:

- B)** - 41/328 dijela zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

- 1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. ( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. 8024 k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

- 2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35650/14** temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.15 Ovr-1437/2014 od 14. svibnja 2014.g. u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-20852/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršne isprave i to zadužnice na kojoj su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojevima OV-2410/2008, OV-2411/2008, tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR (slovima: devetnaest milijuna petsto tisuća i 00/100 Eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovne i zatezne kamate, te naknade i troškove koje je društvo ovlašteno naknadno zaračunati danom kada vjerovnik dostavi zadužnicu, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35650/14,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,
- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje

rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

**6. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:**

**SUGLASNOST**

**I.**

Trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 349/1 oranica Savska Opatovina, površine 710 m2,  
- zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina, površine 338 m2 i  
- zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina, površine 184 m2,  
*sve upisane u zk.ul. 14182 k.o. Vrapče, i*

- zk.č.br. 349/10 oranica Savska Opatovina, površine 85 m2,  
*upisana u zk.ul. 14226 k.o. Vrapče*

na način da:

- **zk.č.br. 349/1** oranica Savska Opatovina površine 710 m2 i **zk.č.br. 349/10** oranica Savska Opatovina površine 85 m2, obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti;**
- **zk.č.br. 349/7** oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 244/338 dijela**, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 40/338 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 54/338 dijela;**
- **zk.č.br. 349/8** oranica Savska Opatovina površine 184 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo: društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 77/184 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 107/184 dijela.**

**II.**

Nadalje, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to:

- zk.č.br. 349/1 oranica Savska Opatovina površine 710 m2, upisana u k.o. Vrapče

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u

Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g uložnog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosamtotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak zk ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34041/19** temeljem prijedloga od 12.07.2019. i čl. 77. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama-63/19, koja gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine.

### III.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to:

- zk.č.br. 349/10 oranica Savska Opatovina površine 85 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvataka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvataka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-

1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o.

Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiošamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak zk ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

#### IV.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 u 244/338 dijela, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 40/338 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 54/338 dijela te da na

A) - 244/338 dijela zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja



novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-

3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g uložnog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiošamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak zk ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg

vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34043/19** temeljem prijedloga od 12.07.2019. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), koja zabilježba gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine;

a da na:

**B)** - 40/338 dijela zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016. nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293.

- zabilježba ovrhe pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/13 od 27.09.2013. godine;

te da na:

**C)** - 54/338 dijela zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se

založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamata i 8,489% p.a. ( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamata i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna,odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče *te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-45720/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019. uloženo u zbirku isprava posl. br. Z-35604/19, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) 23.09.2019, nad društvom Opatovina projekt d.o.o., OIB: 75108231896.

## V.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m2, upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 77/184 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 107/184 dijela te da na

A) - 77/184 dijela zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m2, upisane u

k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016. nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293.

- zabilježba ovrhe pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/13 od 27.09.2013. godine;

a da na:

**B)** -107/184 dijela zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. ( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u

protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče *te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,
- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-45720/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019. uloženo u zbirku isprava posl. br. Z-35604/19, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) 23.09.2019, nad društvom Opatovina projekt d.o.o., OIB: 75108231896.

Dovršeno u 14,45 sati.

SUDAC:  
Ante Galić

VJEROVNICI:

Stečajni upravitelj:

Zapisničar: